

Wzór umowy

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa dźwigu osobowego wraz z wykonaniem szybu windowego w ramach zadania: „Likwidacja barier architektonicznych w SPZZOZ w Wyszku poprzez budowę trzyprzystankowego dźwigu do transportu osób w Pawilonie Szpitalnym Oddziałów Chorób Wewnętrznych i Kardiologicznego”, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę nr 1131/2021 z dnia 16.12.2021r.
2. Zakres przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1b obejmuje w szczególności:
 - 1) Dostawa dźwigu i budowa szybu dźwigowego.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych.
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tożsamej z papierową.
 - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji w tym decyzji dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 5) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 6) Wykonywanie niezbędnych przeglądów technicznych, konserwacji i serwisu w ramach gwarancji.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, normami jakościowymi i technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz ofertą Wykonawcy dnia.....
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o SWZ, dokumentacją projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także, iż dysponuje odpowiednim wykwalifikowanym personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
7. W organizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania realizacji uciążliwych robót budowlanych z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
8. O ile zajdzie taka potrzeba lub konieczność, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi organami administracji lub instytucjami w postępowaniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Zgodnie z art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy ubiegający się i realizujący zamówienie wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 z późn. zm.), przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia: roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty wykończeniowe,

- instalacje elektryczne i teletechniczne (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu), instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje ciepła technologicznego, instalacje wentylacji, instalacje klimatyzacji (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu); (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie to powinno zawierać:
 - 1) podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) imię i nazwisko pracownika,
 - 4) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 5) rodzaj umowy o pracę,
 - 6) zakres obowiązków pracownika,
 - 7) czynności określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, które pracownik będzie wykonywał,
 - 8) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
 4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym także do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
 5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym przedstawić mu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub podwykonawcy.
 6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 7. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedłoży, na każde wezwanie Zamawiającego,

- aktualny dokument wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym w wezwaniu.
10. W przypadku niewywiązania się z wyżej wymienionych obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt 12) Umowy. Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie §18 ust. 1 pkt 2) Umowy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z §19 ust. 1 pkt 9) Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów zobowiązujących do zatrudnienia przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących czynności wymienione w ustępie 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. uzyskanie wynikających z przepisów wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, sprawdzeń rozwiązań konstrukcyjnych, uzgodnień w celu realizacji umowy.
2. terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
3. zapewnienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania umowy.
4. opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
5. pokrycie kosztów związanych z: urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, zagospodarowaniem terenu budowy, oznakowania zastępczego, wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
6. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
7. ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, poczynwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
8. zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych niepożądanych działań,
9. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
10. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak by realizacja przedmiotu zamówienia w żadnym stopniu nie utrudniała funkcjonowania innych komórek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
11. przejęcie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
12. prawidłowa koordynacja robót wszystkich branż,

13. organizowanie i udział kierownika budowy, albo innych osób kierujących ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego,
14. staranne planowanie i uzgadnianie realizacji uciążliwych robót z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego,
15. zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
16. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
17. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
18. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożący życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
19. zapewnienie sukcesywnego wywozu i utylizacji odpadów i śmieci na swój koszt,
20. wnioskowanie o zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów, urządzeń,
21. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym,
22. prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
23. w uzasadnionych przypadkach przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
24. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
25. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
26. uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem stanu pierwotnego terenów zielonych i naprawą ciągów komunikacyjnych nie później niż do dnia odbioru końcowego,
27. zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
28. opracowanie i przekazania Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej,
29. dostarczenie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego dokumenty w języku polskim dotyczące dostarczonych urządzeń, np.: DTR, certyfikaty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne
30. uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji koniecznych do użytkowania obiektu,
31. w całym okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1, wykonywanie przeglądów technicznych, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,
32. udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres miesięcy
33. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
34. Wykonania wszelkich pomiarów niezbędnych do użytkowania dźwigu.
35. Przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego z zakresu obsługi dostarczonych urządzeń, zamontowanych instalacji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
4. kontrola prowadzenie robót budowlanych,
5. uczestnictwo w naradach,
6. odbiory robót budowlanych,
7. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) przekazanie terenu budowy w dniu podpisania umowy.
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych: do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do dnia.....r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć całkowite zakończenie robót, dostawę i uruchomienie dźwigu, przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń, instalacji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz bezusterkowy odbiór końcowy.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidzianych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności na terminy wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych (zwany dalej „Harmonogramem”).
5. Harmonogram powinien w szczególności obejmować:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych zakresów,
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym zakresie,
6. W ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania Harmonogramu Zamawiający zajmie pisemne stanowisko. Jeżeli Harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. Harmonogram stanie się załącznikiem do Umowy. Wzór Harmonogramu stanowi załącznik nr do Umowy.
8. Jeżeli na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w tym takich okoliczności, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu, miałyby nastąpić zmiany Harmonogramu, Wykonawca powinien powiadomić o tym Zamawiającego. Wszelkie propozycje Wykonawcy wprowadzenia zmian do Harmonogramu muszą być należycie uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany powyższe w żadnym zakresie nie mogą wpływać na zwiększenie Wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy.

§ 6

Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronom wykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie.

2. Za siłę wyższą w szczególności przyjmuje się:

- 1) akt terroryzmu lub wprowadzenie stanu wojennego na terytorium obejmującym teren budowy,
- 2) strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy,
- 3) katastrofę naturalną, która wystąpiła na terytorium obejmującym teren budowy, w szczególności: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy; siłą wyższą nie jest katastrofa budowlana spowodowana przez Wykonawcę,
- 4) utrzymująca się długotrwale niekorzystna pogoda mająca wpływ na wykonywane zewnętrzne roboty budowlane.
- 5) poważne awarie niespowodowane przez Wykonawcę,
- 6) stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii w rozumieniu ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych ludzi z dnia 05 grudnia 2008 roku (t. j. Dz U. z 2020 roku poz. 1845) na terytorium obejmującym teren budowy.

3. Żadna ze Stron nie odpowiada za szkodę spowodowaną niewykonaniem obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie, jeżeli niewykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie nastąpiło wskutek siły wyższej.

§ 7

Teren budowy

1. W przypadku ingerencji w elementy istniejącej infrastruktury na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, w razie konieczności lub na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonania działań w celu zapewnienia właściwego jej funkcjonowania.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, inspektorom nadzoru inwestorskiego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
3. W przypadku zanieczyszczenia lub zniszczenia przez Wykonawcę terenów przyległych do terenu budowy Wykonawca doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie prowadził wszelkie uciążliwe ze względu na hałas roboty w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 8

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które dostarcza Wykonawca powinny być nowe, odpowiadać wymogom określonym przepisami polskiego prawa, być zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz zgodne z treścią złożonej oferty. Wszelkie materiały, urządzenia niezatwierdzone przez Zamawiającego, a zastosowane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą na żądanie Zamawiającego usunięte na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przed zastosowaniem materiału, urządzenia (tj. przed jego wbudowaniem lub instalacją) przedłoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie tego materiału, urządzenia zawierający:
 - 1) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
 - 2) karty katalogowe
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału, urządzenia lub wyposażenia przekaze Wykonawcy informację czy przedłożony wniosek zatwierdza, czy też nie.

§ 9

Inspekcje i próby

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób, pomiarów.
2. Żadna robota budowlana nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań, prób, pomiarów.
4. Miejsce i termin dokonywania badań, prób, pomiarów będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie przez siebie określonym, może nakazać Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niezgodnych z Umową,
 - 2) wstrzymanie robót prowadzonych niezgodnie z Umową,
 - 3) ponowne wykonanie robót budowlanych zrealizowanych niezgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
 - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
6. W uzasadnionych przypadkach niezastosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor zobowiązany jest do wstrzymania robót wraz z wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wstrzymanie robót z winy Wykonawcy będzie miało wpływ na termin zakończenia i poniesienia kar umownych z tym związanych przez Wykonawcę”

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię **polisy ubezpieczenia** Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną zł (słownie:) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, polisa powinna również swoim zakresem ochrony obejmować odpowiedzialność za podwykonawców. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
4. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy w terminie wskazanym w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt 11.
5. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie do SWZ, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem:
 - 1)..... ,
 - 2)..... ,
 - 3)..... ,
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Podwykonawca wystawi fakturę nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez uwag.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu zamówienia wskazany w §5 ust. 1 pkt 3) Umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo – finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §5 Umowy,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w §2 Umowy,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie uważane za jego akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia zawarte w ustępach 2 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia zawarte w ustępach 2 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych

- robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 26. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez odsetek.
 27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 30. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę, co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. Kierownictwo robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy:, tel.
- a) Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1)..... – branża konstrukcyjno- budowlana,
 - 2)..... – branża sanitarna,
 - 3) – branża elektryczna.
- b) Osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do zlecania robót dodatkowych i zamiennych.
2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania Umowy Strony upoważniają:
 - a) ze strony Wykonawcy, do kontaktów roboczych Wykonawca podaje następujący nr tel.:, fax:, e-mail: ,
 - b) ze strony Zamawiającego, do kontaktów roboczych Zamawiający podaje następujący nr tel.:, e-mail:
3. Upoważnienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Zgodnie z art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy ubiegający się i realizujący zamówienie wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i

zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 3) Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1842 z późn. zm.).
16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Wypłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiory częściowe mają na celu potwierdzenie wykonania części robót zgodnie z Harmonogramem. Odbiory częściowe robót będą dokonywane po wykonaniu poszczególnych części robót określonych w Harmonogramie. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy umowne dotyczące odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia wszystkich urządzeń w całości oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w szczególności na stwierdzeniu, czy w okresie gwarancji lub rękojmi ujawniły się jakiegokolwiek wady, a także na stwierdzeniu, czy zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi wady zostały przez Wykonawcę usunięte, a jeżeli zostały usunięte, to czy zostały usunięte w sposób należyty. Odbiór gwarancyjny nastąpi najpóźniej na 30 dni

- przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, w którym strony wskażą wszelkie wady i usterki oraz ustalą termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego nastąpi po usunięciu wszelkich wad i usterek. Jedynie podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag jest podstawą do uznania, że na Wykonawcy nie ciąży już żadne obowiązki wynikające z udzielnej gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
 6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Jeżeli Wykonawca zaniecha zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
 8. Odbiorów określonych w ust. 1 pkt. b), c), d) niniejszego paragrafu będzie dokonywać komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
 9. Z czynności odbiorów określonych w ust. 1 pkt. b), c), d) niniejszego paragrafu zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia poczynione podczas odbiorów, w szczególności zakres wykonanych robót, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych robót oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
 10. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia określonym w §5 ust. 1 pkt 3) Umowy.
 11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie papierowej w ilości określonej przez Zamawiającego (2 komplety) oraz w formie elektronicznej. Zawartość dokumentacji określona przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zawierać w szczególności:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały, urządzenia,
 - 2) karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - 3) instrukcje obsługi,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów, szkoleń,
 12. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia był całkowicie lub częściowo wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierające: zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
 13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 3 dni robocze od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 14. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nieistotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,
 - 2) istotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,

b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- odmówić odbioru robót budowlanych i żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
albo

- odmówić odbioru robót budowlanych i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich prac przygotowawczych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, koszty wywozu i utylizacji śmieci, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym.
6. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie Podwykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót, dostawie i uruchomienie dźwigu, przeprowadzeniu szkoleń z obsługi urządzeń i instalacji, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, odbiór przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego oraz bezusterkowy odbiór końcowy.
2. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2018 r., poz.2191) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z dokumentami wymaganymi do zrealizowania płatności, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do rozliczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży dokumenty Podwykonawców potwierdzające, że należne im wynagrodzenie zostało zapłacone w całości przez Wykonawcę za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca załącza do faktury oświadczenie o wykonaniu tego przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców do faktury Wykonawca załącza:
 - 1) zestawienie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług oraz wynagrodzeń wynikających z tych umów,

- 2) oświadczenie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu,
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur wystawionych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 4) dowody zapłaty wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) odrębnie dla każdego etapu.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub dostarczenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności faktury Wykonawcy:
 - 1) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 2) na kwotę zaległą lub sporną - w przypadku oświadczenia, które wskazuje na zaległość lub spór, przy czym wstrzymana płatność będzie traktowana jako nieoprocenowana kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie stanowi niewykonania przez Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową lub z przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 9 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na następujący rachunek bankowy.....
13. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 12 niniejszego paragrafu znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zwanym dalej „Wykazem”.
15. Jeżeli w Wykazie będzie figurował inny rachunek bankowy niż podany w ust. 12 niniejszego paragrafu, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy podany w Wykazie.
16. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 24 godzin od chwili zaistnienia tych zdarzeń. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
17. Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 12 niniejszego paragrafu nie figuruje w Wykazie i w Wykazie nie figuruje inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz 15d ust. 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.

18. Ustępy 14 – 15 niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.

§17

Odpowiedzialność za wady

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany cały zakres inwestycji tj. roboty budowlane, instalacyjne. Wykonawca udziela gwarancji dla zamontowanych urządzeń zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
 - b. siły wyższej.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz zamontowane materiały, urządzenia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, chyba że co innego wynika z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli okres rękojmi ustalony przez pryzmat okresu gwarancji będzie krótszy od okresu rękojmi przewidzianego w Kodeksie cywilnym, to wtedy przyjmuje się, że okres rękojmi wynosi tyle, ile przewiduje Kodeks cywilny.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w **terminie 7 dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie e-mailem na wskazany w umowie adres, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 15 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, koszty te zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, określonego § 13 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wymaganej postanowieniami niniejszej umowy.
15. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub spowodowała albo może spowodować szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powstania szkody albo powiększenia się szkody.

16. Jeżeli dla ustalenia istnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wad. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e – mail:

18. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.

19. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
- 4) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności

w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 20 dni,
 - 5) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 6) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy oraz opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację

- projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Wykonawca sporządzi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót (ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu) oraz wykazu materiałów (ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu) kosztorys w oparciu o Harmonogram,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały lub urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z Harmonogramem, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze Postanowienia §15 i §16 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, wskazanych w ustępie 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.
7. Protokół inwentaryzacji robót będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Ewentualne inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy.
9. Zamawiający może także odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 Pzp na zasadach określonych w tym przepisie.

§19

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za:
 - 1) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 2) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 3) każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 4) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 5) każdy przypadek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 6) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w §5 ust. 1 pkt. 1) Umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego; kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 7) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej przy odbiorze, w okresie gwarancji lub w

- okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia odbioru usunięcia wady; kara umowna za zwłokę w usunięciu danej wady nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy;
- 8) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 9) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy. Postawą do naliczenia kary będzie pisemne oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do dopełnienia obowiązku wynikającego z zapisów Umowy, nie wykona zaleceń tego wezwania w wyznaczonym terminie,
 - 10) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w §10 ust. 1 lub 3 Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 11) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku w zakresie zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę:
 - a) za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy lub kopii umów o pracę,
 - b) za przedłożenie kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania rzewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający może według własnego uznania, na podstawie noty księgowej, żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo potrącić je z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §15 ust. 1 Umowy.

§20

Zmiany Umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 3) Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej o czas występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) zlecenia robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o okres niezbędny do wykonania tych robót,
 - 4) wystąpienia przeszkód lub utrudnień wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego zakresu

- robót przy zastosowaniu dostępnych na rynku technologii lub powodujących, iż wykonanie aktualnie realizowanego zakresu robót może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót o czas trwania tych przeszkód lub utrudnień,
- 5) zaistnienia obiektywnej przyczyny technicznej lub zaistnienia zdarzenia niezależnego od Wykonawcy, którego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć i nie jest w stanie uniknąć, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 6) Wykonawca gwarantuje niepodwyższanie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy,
 - 8) zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 9) obniżenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Dokonanie zmiany Umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian lub przedłożenia propozycji przez Zamawiającego i zgody Stron.
 4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

Zastosowanie Rodo do postępowania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPZZOZ w Wyszku, ul. KEN nr 1, 07-200 Wyszku, www.szpitalwyszkow.pl; telefon: 29/743-76-11.
- inspektorem ochrony danych osobowych w SPZZOZ w Wyszku jest Pani Anna Błażejczak-Jarosińska, kontakt: adres e-mail: anna.blazejczak.jarosinska@gmail.com, lub kancelaria@szpitalwyszkow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (tryb podstawowy bez negocjacji)
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 22

1. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711) są nieważne.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\ Wykaz załączników do Umowy:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Załącznik nr 1 do PFU
3. Oferta Wykonawcy,
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy,